

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: St-9/2022

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

Stečajna masa iza ARHITEKTURA - ROVINJ d. o. o., projektiranje, građenje i raznovrsne usluge u stečaju, OIB:99528917326, Zagreb (Grad Zagreb), Đorđićeva ulica 3B

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07. lipnja 2023. godine do 05. rujna 2023. godine

U ovom izvještajnom razdoblju:

Sukladno odluci sa skupštine vjerovnika od 19. prosinca 2022. godine, o načinu i uvjetima unovčenja nekretnine - upisane kod Općinskog suda u Puli-Pola, zk. odjel Rovinj-Rovigno, u zk.ul. 2754 k.o. 324914, ROVINJ i označene kao: 2046/38 ORANICA površine 11 m², - u ½ dijela,

proveden je postupak prodaje navedene nekretnine koja čini stečajnu masu stečajnog dužnika i to oglašavanjem na Sudačkoj mreži, prikupljanjem pisanih ponuda te je predmetna nekretnina prodana najpovoljnijem ponuditelju - kupcu FRANCESCA TABACCO, OIB:36165056407, Republika Italija, 34100 Trieste, Via Trento 9, za iznos od 450,00 EUR (četiristo pedeset eura i nula centi).

Kupac je izvršio isplatu kupoprodajne cijene na račun Stečajne mase iza ARHITEKTURA – ROVINJ d.o.o. te je dana 16. kolovoza 2023. godine sklopljen Ugovor o kupoprodaji nekretnine, na kojem je potpis prodavatelja ovjeren kod javnog bilježnika Senije Škrinjar Kos iz Zagreba, dana 21.08.2023. godine, pod posl.br. Ov-1473/2023.

Dana 20. ožujka 2023. godine Sudu je dostavljen Podnesak stečajnog dužnika (kao treće strane) kojim se predlaže se Sudu da sukladno čl. 215. st. B Zakona o parničnom postupku donijeti Rješenje kojim se obustavlja postupak, zbog toga što je pravna osoba – BRARBA NEKRETNINE d.o.o. prestala postojati.

Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba u Rovinju-Rovigno, se Rješenjem, posl.br. P-662/2022-15 od 22. ožujka 2023. godine oglasio stvarno nenadležnim za postupanje u ovoj pravnoj stvari te je predmet ustupio nadležnom Trgovačkom sudu u Pazinu.

Dana 17.04.2023. spis je dostavljen Trgovačkom sudu u Pazinu, zaprimio je poslovni broj P-133/2023.

Trgovački sud u Pazinu je dana 30.06.2023. spis dostavio Vrhovnom sudu Republike Hrvatske navedeni spis uz dopis - dostava predmeta sudu koji treba riješiti sukob nadležnosti, predmet se vodi pod posl.br. Gr 1-242/2023.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje transakcijskog računa IBAN: HR36 2390 0011 1013 6962 1 Stečajna masa iza ARHITEKTURA-ROVINJ d.o.o. na dan 16.08.2023. godine iznosi 414,40 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U tijeku je parnični postupak P-133/2023, predmet kojeg je Tužba radi utvrđenja prava vlasništva, na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Puli -Pola, zk. odjel Rovinj - Rovigno, u zk.ul. 7683 k.o. 324914 Rovinj i to 42/1166 suvlasničkog dijela kat.čest.br. 7875/8, na kojoj nekretnini je predbilježeno pravo vlasništva u korist društva ARHITEKTURA-ROVINJ d.o.o., temeljem Ugovora o prodaji nekretnina od 02.07.2004. godine, sklopljenog sa društvom BARBA NEKRETNINE d.o.o., Rovinj, Švalba 37, kao prodavateljem.

Zagreb, 05. rujna 2023. godine.

Stečajni upravitelj
Višnja Petrušić